



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 23011

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 27.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-02-012130-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРДСЕРВИС" |
| 2.2.2. ИНН: | 7701602246 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1057747250219 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом. Этап 2. Корпус 1.» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Свиблово |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проезд Серебрякова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 11, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:02:0015008:46 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 04.12.2014 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU77188000-010299 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1604,0 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 71496,4 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 45639,3 |

| | |
|--|---|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 45639,3 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1169 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 1169 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 55 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.1.16. Высота (м): | 182,4 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A++ (Наивысший) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Материалы стен: | Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Иное: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| 6.1.18.2. Площадь помещений БКТ (кв.м.): | 798,5 |
| 6.1.18.3. Количество помещений БКТ (шт.): | 3 |
| 6.1.18.4. Площадь постирочная самообслуживания (кв.м): | 16,5 |
| 6.1.18.5. Площадь зон хранения (кладовые) (кв.м.): | 576,1 |
| 6.1.18.6. Количество зон хранения (кладовых) (шт.): | 98 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.07.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 123-799-312 81 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 13 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 30.07.2024 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 020-304-598 91 |

| | |
|---|----------------|
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализация |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 6 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 30.07.2024 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 126-164-779 62 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализация |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 5 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 30.07.2024 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 126-164-779 62 |

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

27.08.2024 13:14:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена